

Umowa Nr...../
rezerwacji miejsca handlowego na targowisku
"Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka
w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A

zawarta w dniuroku pomiędzy; pomiędzy Gminą Cegłów
NIP 8222158823, REGON 711582635

reprezentowaną przez:

Marcina Uchmana - Wójta Gminy Cegłów

przy kontrasygnacie

Mileny Dąbrowskiej – Skarbnika Gminy Cegłów

zwanymi w dalszej treści umowy „**Oddającym w rezerwację**”

a

.....,
 PESEL

zwanym w dalszej treści umowy „**Rezerwującym**”, prowadzącym działalność handlową

na podstawie:

- wypisu z KRS Nr
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP*
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr*
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej*
- prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego oraz przynależności do ogrodów działkowych*

Podpisując niniejszą umowę, wyżej wymienione strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. **Oddający w rezerwację** oddaje
 (imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego)
 w rezerwację miejsce handlowe o powierzchni.....m2 oznaczone Nr.....
 na Targowisku w Cegłowie przy Pl. Anny Jagiellonki 24 A, w celu prowadzenia działalności handlowej
 w zakresie sprzedaży
 w dni targowe we własnym imieniu lub na własne nazwisko.
2. „**Rezerwujący**” nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w zapisie § 1 ust. 1 oraz w swojej ofercie złożonej w przetargu na rezerwację tego miejsca handlowego.
3. Miejsce to nie może być przekazywane przez „**Rezerwującego**” do użytkowania osobom trzecim.
4. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3, „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

§ 2

1. Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony - 36 miesięcy tj. od dniaroku, do dniaroku.

§ 3

1. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:
 1. z upływem czasu, na który została zawarta,
 2. za porozumieniem stron,
 3. w skutek jednostronnego rozwiązania umowy przez „**Oddającego w rezerwację**”, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), umowa zostaje rozwiązana przez „**Oddającego w rezerwację**” w przypadkach określonych w: § 1 ust. 4 i naruszenia § 8 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego.

§ 4

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy wynosi:

..... zł brutto miesięcznie (słownie).

W w/w kwocie opłaty za rezerwację wliczony jest podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Opłata za rezerwację płatna będzie od dnia
3. Deklarację co do ilości dni w danym miesiącu w których będzie prowadzony handel należy złożyć przed rozpoczęciem miesiąca a w pierwszym miesiącu w dniu podpisania umowy.
4. „**Rezerwujący**” upoważnia „**Oddającego w rezerwację**” do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
5. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany miesiąc płatna jest przez „**Rezerwującego**” z góry do 10-go dnia miesiąca, przy czym jest to termin wpływu na konto **BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060**.
6. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 6 „**Oddającemu w rezerwację**” przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie.
7. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za rezerwację miejsca handlowego przez co najmniej za dwa pełne okresy płatności pomimo upływu udzielonego mu dodatkowego okresu do zapłaty w/w należność i „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

§ 5

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna, zawarta w Uchwale Rady Gminy Cegłów Nr XVII/142/15 z dnia 10 grudnia 2015 r., lub jej zmianie, która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku (tj. z chwilą wyjścia z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru do sprzedaży i jego odpowiednim oznaczeniu).

2. **„Rezerwujący”** zobowiązany jest do uiszczania opłaty targowej bez wezwania u inkasenta, w dniu dokonywania sprzedaży, lub z góry za dany miesiąc w kasie Urzędu Gminy Cegłów albo przelewem na konto Gminy Cegłów Nr BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, na podstawie deklaracji o której mowa w §4 ust. 3.
3. Weryfikację faktycznej ilości dni, w które odbywał się handel dokonuje inkasent opłaty targowej.
4. Nadpłata bądź niedopłata opłaty targowej rozliczana będzie w kolejnym miesiącu.
5. § 5 ust. 4 niema zastosowania w przypadku uiszczenia opłaty targowej u inkasenta.
6. Rezerwujący oświadcza, iż handel będzie prowadził **na stanowisku nr**

§ 6

1. **„Rezerwujący”** bez pisemnej zgody **„Oddającego w rezerwację”** nie może na zarezerwowanym miejscu handlowym dokonywać żadnych prac modernizacyjnych lub remontowych, poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.
2. Za zgodą **„Oddającego w rezerwację”**, **„Rezerwujący”** może wykonać prace modernizacyjne przystosowujące stanowisko handlowe do jego potrzeb lub profilu prowadzonej działalności handlowej. Prace te wykonuje jednak we własnym zakresie i na swój koszt, bez prawa dochodzenia od **„Oddającego w rezerwację”** zwrotu poniesionych kosztów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu.
3. Po zakończeniu umowy Rezerwujący własnym staraniem i na swój koszt przywróci miejsce handlowe do stanu z dnia przekazania.

§ 7

1. Zarezerwowane miejsce handlowe podlega rezerwacji w dni targowe tylko do godz. 8.00 rano.
2. Nie zajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w ust. 1 upoważnia pracowników targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu i może ono być udostępnione innemu podmiotowi prowadzącemu działalność handlową na targowisku w tym dniu handlowym. Takim miejscem dysponują tylko i wyłącznie pracownicy targowiska.

§ 8

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Cegłów pod kątem zgodności podmiotu prowadzącego działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym z listą aktualnych rezerwacji.
2. Nieobecność **„Rezerwującego”** powyżej 1 miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

§ 9

„Rezerwujący” prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać:

1. Regulaminu Targowiska w Cegłowie, a w szczególności w zakresie:
 - utrzymania czystości i porządku miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu win-

no pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,

- przestrzegania zakazu parkowania pojazdów w obrębie targowiska w celach niehandlowych,

2. Przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku gdy to nie będzie możliwe spór rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby „Oddającego w rezerwację”.

§12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla „Oddającego w rezerwację” i jeden egz. dla „Rezerwującego”.

„Oddający w rezerwację”:

„Rezerwujący”:

WÓJT
M. Uchman